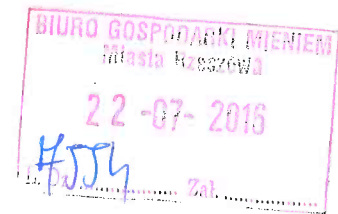




WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów
skr. poczt. 297

N-I.431.3.2016



Rzeszów, 2016-07-18

21.07.2016
BCR g

Pan

Tadeusz Ferenc

Prezydent Miasta Rzeszowa

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185 poz. 1092), przekazuję wystąpienie pokontrolne po kontroli sprawdzającej przeprowadzonej w dniach 6 i 10 czerwca 2016 r. w Urzędzie Miasta Rzeszowa – Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3, 35-002 Rzeszów.

Kontrolę przeprowadzili Łukasz Burtan, starszy specjalista w Wydziale Nieruchomości Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie oraz Łukasz Boczula, starszy specjalista w Wydziale Nieruchomości Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie na podstawie imiennych upoważnień do kontroli udzielonych z up. Wojewody Podkarpackiego przez Marka Bajdaka Dyrektora Wydziału Nieruchomości (pisma z dnia 19 maja 2016 r. nr N-I.431.3.2016).

Kontrolą objęto wykonanie wniosków i zaleceń pokontrolnych przedstawionych w wystąpieniu pokontrolnym Wojewody Podkarpackiego (pismo z dnia 29 maja 2015 r. nr N-I.7581.5.2.2015) w wyniku przeprowadzonej w 2015 r. kontroli sprawdzającej w Urzędzie Miasta Rzeszowa – Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, dotyczących podjęcia działań zmierzających do dalszej intensyfikacji procesu aktualizacji opłat za nieruchomości Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste z rozważeniem możliwości

wystąpienia do Wojewody Podkarpackiego o przyznanie większych środków na dokonanie aktualizacji.

Wykonanie ww. zaleceń pokontrolnych oceniam **pozytywnie**.

Czynności kontrolne pozwoliły na ustalenie następującego stanu faktycznego:

Podmiot kontrolowany podejmował działania wskazane w zaleceniach. W szczególności stwierdzono, iż w okresie od 29 maja 2015 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. dokonano aktualizacji opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania w stosunku do 71 działek stanowiących własność Skarbu Państwa. Z udostępnionych danych wynika, iż aktualizacje opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa dokonane w roku 2015 (ze skutkiem na dzień 1 stycznia roku 2016) przyniosły zwiększenie kwoty opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w pierwszym roku z 53 520,87 zł do 107 317,19 zł przy kosztach związanych z aktualizacją wynoszących 13 925 zł. W okresie od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia 6 czerwca 2016 r. dokonano aktualizacji opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania w stosunku do 155 działek stanowiących własność Skarbu Państwa. W wyniku aktualizacji dotychczasowa opłata roczna wzrosła w pierwszym roku z 458 660,58 zł do 745 722,33 zł. Koszty związane z dokonaną aktualizacją wyniosły 22 600 zł.

Ponadto, podmiot kontrolowany poinformował, iż w okresie od dnia 6 czerwca 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. planowane jest dokonanie aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego w stosunku do 150 działek.

Prezydent Miasta Rzeszowa w okresie od dnia 29 maja 2015 r. do dnia 6 czerwca 2016 r. dwukrotnie występował do Wojewody Podkarpackiego z wnioskiem o przekazanie dodatkowych środków finansowych na cele aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa, uzyskując łącznie kwotę 54 000 zł na ten cel.

Biorąc pod uwagę, iż działania podjęte przez organ kontrolowany skutkowały osiągnięciem zakładanego stanu, rozumianego jako dalsza intensyfikacja procesu aktualizacji przy zwiększeniu środków na jej przeprowadzenie, należy ocenić je pozytywnie.

Projekt wystąpienia pokontrolnego został przesłany kierownikowi jednostki kontrolowanej – Prezydentowi Miasta Rzeszowa pismem z dnia 23 czerwca 2016 r. wraz z pouczeniem o prawie do zgłoszenia umotywowanych zastrzeżeń, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania projektu. Kierownik jednostki kontrolowanej nie wniósł w ww. terminie zastrzeżeń.

Z uwagi na fakt niestwierdzenia istotnych uchybień i nieprawidłowości w kontrolowanej działalności, niniejszym odstępuję od formułowania wniosków i zaleceń pokontrolnych.

WOJEWODA PODKARPACKI



Ewa Leniart